

## **Expediente: 1884-D-2024**

### **Honorable Concejo:**

Vuestras Comisiones de Obras y Planeamiento y de Legislación, Interpretación, Reglamento han considerado las presentes actuaciones y por unanimidad de los votos emitidos, aconsejan sancionar la siguiente:

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º.-** Autorízase, con carácter precario, a la firma AVÍCOLA CAMINO RURAL S.A., C.U.I.T. N° 30-71781319-3, a afectar con el uso de suelo “Peladero de Aves, Trozado y Preparado de Pollos Frescos, Refrigerados, Congelados y Supercongelados” el inmueble sito en la Ruta Provincial n° 88 km 26, identificado catastralmente como: Circunscripción IV, Parcela 455, del Partido de General Pueyrredon.

**Artículo 2º.-** Lo autorizado en el artículo anterior se otorga condicionado a:

- 2.1.- Presentar el Certificado de Aptitud Ambiental (C.A.A.) previo a la habilitación.
- 2.2.- Cumplimentar el requisito de un (1) módulo de 40 m2 de Carga y Descarga, dentro de la parcela, según lo indicado el artículo 9.6.3. de la Ordenanza n° 5.295.
- 2.3.- Cumplimentar un (1) módulo de estacionamiento de 25m2 cada 200 m2 de superficie cubierta, de forma interna en la parcela; conforme lo prescribe el artículo 9.6.3. de la Ordenanza n° 5.295.
- 2.4.- No ocupar el espacio público (vereda y/o calzada), temporal o permanentemente, con ningún elemento fijo o móvil (carteles, publicidad, caballetes, señales u otros).
- 2.5.- Cualquier denuncia de vecinos verificable en su grado de molestia, o la falta de adecuación a lo requerido en el punto anterior, dejará sin efecto la presente autorización.

**Artículo 3º.-** El inmueble objeto de la autorización conferida por la presente deberá contar con sus aceras perfectamente transitables, ejecutadas de acuerdo al Reglamento General de Construcciones, revocados y pintados los muros y carpinterías exteriores, incluidos los medianeros propios, visibles desde el exterior.

**Artículo 4º.-** Deberá cumplimentar lo establecido en la Ordenanza N° 9.784 - Código de Preservación Forestal - en cuanto a forestación y reforestación de veredas conforme a lo normado por la Ordenanza N° 14.576.

**Artículo 5º.-** La autorización otorgada se mantendrá vigente siempre que el permisionario dé cumplimiento, en caso de existir, a los convenios de regularización fiscal suscriptos con la Municipalidad, de manera continua e ininterrumpida, hasta la total cancelación de la obligación tributaria debida; desde el momento de iniciar el trámite pertinente y aún durante todo el tiempo que conlleve la prosecución de dicho actuado administrativo.

**Artículo 6º.-** Rigen para la presente autorización los requisitos establecidos en el Anexo I del Decreto N° 818/96, modificado por Decreto N° 2.269/99.

**Artículo 7º.-** Comuníquese, etc.-

### **SALA DE COMISIONES**

**Obras y Planeamiento, 17-9-2023**  
**Legislación, Interpretación, Reglamento, 23-9-2024**

**Reunión n° 23**  
**Reunión n° 21**