

Expediente: 1769-D-2024

Honorable Concejo:

Vuestras Comisiones de Seguridad Pública y Protección de la Comunidad, de Legislación, Interpretación, Reglamento y de Hacienda, Presupuesto, Cuentas han considerado las presentes actuaciones y por unanimidad de los votos emitidos, con abstenciones, aconsejan sancionar la siguiente:

ORDENANZA

Artículo 1º.- Convalídase el CONLI-2024-67-E-MUNIMDP-INT celebrado entre la MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON y VIALSA S.A. que forma parte de la presente como Anexo I, referente a la locación del inmueble sito en la Avenida Juan B. Justo n° 3653/59 donde funciona el Centro Municipal de Operaciones y Monitoreo (COM) y la estructura orgánica de la Secretaría de Seguridad dependiente de la Administración Central del Municipio junto con todas las áreas de operaciones vinculadas a la seguridad comunitaria, por el periodo comprendido entre abril de 2020 a diciembre de 2023 inclusive.

Artículo 2º.- Comuníquese, etc.-

SALA DE COMISIONES

Seguridad Pública y Protección de la Comunidad, 2-8-2024
Legislación, Interpretación, Reglamento, 19-8-2024
Hacienda, Presupuesto, Cuentas, 21-08-2024

Reunión n° 10
Reunión n° 18
Reunión n° 12

Corresponde al Expte. 1769-D-2024.

ANEXO I



Municipalidad de General Pueyrredon
2024

CONVENIO

Número: CONLI-2024-67-E-MUNIMDP-INT

MAR DEL PLATA, BUENOS AIRES
Lunes 19 de Febrero de 2024

Referencia: CONLI - EX-2024-00087911- -MUNIMDP-SEH

CONVENIO

Entre la **MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRRREDÓN (MGP)** representada en este acto por el Sr Intendente Municipal, **Dr Guillermo Tristán Montenegro**, con domicilio en calle Hipólito Yrigoyen N°1627 de Mar del Plata y domicilio electrónico en gmontenegro@mardelplata.gob.ar, en adelante "**LA MUNICIPALIDAD**"; y **VIALSA SA** representado de acto por **Daniel Roque Akalestos, DNI 12.359.367** en su carácter de Presidente de la sociedad conforme Acta de Asamblea Ordinaria del día 22 de Septiembre de 2022, con domicilio en la Ruta 88 KM 2,5 de Mar del Plata, y domicilio electrónico en claudia_pasalto@outlook.com, en adelante "**VIALSA**" convienen en celebrar el presente **ACUERDO DE PAGO** el que se registrá de conformidad con las siguientes cláusulas:

I. PRIMERA: ANTECEDENTES: En el Expediente Físico N° 2163-3-2014 Cpo 01 Alc 04 y Alc 05, se encuentran agregados los antecedentes correspondientes a la locación del inmueble sito en calle Juan B Justo 3653/59 entre las calles XX septiembre y 14 de Julio de esta ciudad de Mar del Plata, suscripto el 14 de agosto de 2014 (Registrado bajo el Nro 1612/14), modificado por addenda del 3 de octubre del mismo y convalidado por Decreto 2595/2014. -

A fs. 13 y 35 se encuentra agregado el informe de la comisión de tasaciones que fijar el valor máximo del canon locativo para dicho inmueble. -

Que en el citado inmueble funciona el Centro Municipal de Operaciones y Monitoreo (COM).

II.-SEGUNDA: DEUDA: Que la **MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON** reconoce adeudar a **VIALSA** los alquileres devengados en virtud de dicho contrato por el periodo comprendido entre abril 2020 a diciembre 2023 inclusive. Se adjunta detalle de facturas.

III.-TERCERA: ACUERDO DE PAGO: Que la **MUNICIPALIDAD** ofrece y **VIALSA SA** acepta la suma de **PESOS CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO CON 82/00 CENTAVOS (\$ 48.220.628,82)**, en concepto de pago total de la deuda, comprensiva de todos los rubros que pudieran adeudarse de acuerdo al detalle del Anexo I que forma parte del presente; suma que será abonada en tres (3) cuotas mensuales, iguales y consecutivas .

IV.- CUARTA: FORMA DE PAGO : Que con el objeto de hacer efectivo el pago de las cuotas, la **MUNICIPALIDAD** entrega a **VIALSA** tres (3) cheques de pago diferido contra el Banco de la Provincia de Buenos Aires por la suma de **PESOS DIECISEIS MILLONES SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS CON 94/00 CENTAVOS (\$16.073.542,94)** cada uno de ellos, con vencimiento los días 25/2, 25/3 y 25/4.

V.- QUINTA: RATIFICACION : El presente acuerdo se encuentra sujeto a la aprobación del **HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE** conforme el art 54 del **RAFAM** y 140 del Reglamento General de Contabilidad.

VI.- SEXTA: MORA: La falta de pago en término de las cuotas convenidas constituirá a **LA MUNICIPALIDAD** automáticamente en mora, y habilitará a **VIALSA SA** a reclamar la totalidad de la deuda sin necesidad de interpelación.

VI.- SEPTIMA: CANCELACION: Las partes dejan expresa constancia que una vez abonadas las sumas aquí expresadas, no tendrán nada que reclamar con origen en la relación locativa que las vincula por el período consignado en al Clausula Primera, incluyendo capital intereses y clausula penal.

VII.-OCTAVA: DOMICILIOS. A todos los efectos legales del presente convenio, las partes constituyen domicilio en los denunciados en el encabezado.-

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares del mismo tener y a un solo efecto, en la ciudad de Mar del Plata, a los días del mes de febrero de 2024.-

ANEXO I

DEUDA DE LA MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDÓN CON
VIALSA SA POR LA LOCACION DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL
CENTRO MUNICIPAL DE OPERACIONES Y MONITOREO AL 31/12/2023

FACTURA	PERIODO	IMPORTE
FB 5-295	16/03/20 al 15/04/20	\$373,860.63
FB 5-296	16/04/20 al 15/05/20	\$550,509.63
FB 5-297	16/05/20 al 15/06/20	\$550,509.63
FB 5-299	16/06/20 al 15/07/20	\$550,509.63
FB 5-300	16/07/20 al 15/08/20	\$550,509.63
FB 5-305	16/08/20 al 15/09/20	\$579,483.96
FB 5-306	16/09/20 al 15/10/20	\$579,483.96
FB 5-307	16/10/20 al 15/11/20	\$579,483.96
FB 5-309	16/11/20 al 15/12/20	\$579,483.96
FB 5-311	16/12/20 al 15/01/21	\$579,483.96
FB 5-319	16/01/21 al 15/02/21	\$703,289.73
FB 5-320	16/02/21 al 15/03/21	\$703,289.73

FB 5-321	16/03/21 al 15/04/21	\$703,289.73
FB 5-323	16/04/21 al 15/05/21	\$739,217.82
FB 5-324	16/05/21 al 15/06/21	\$739,217.82
FB 5-327	16/06/21 al 15/07/21	\$739,217.82
FB 5-331	16/07/21 al 15/08/21	\$739,217.82
FB 5-336	16/08/21 al 15/09/21	\$739,217.82
FB 5-354	16/09/21 al 15/10/21	\$739,217.82
FB 5-355	16/10/21 al 15/11/21	\$739,217.82
FB 5-356	16/11/21 al 15/12/21	\$739,217.82
FB 5-357	16/12/21 al 15/01/22	\$739,217.82
FB 5-376	16/01/22 al 15/02/22	\$1,041,909.00
FB 5-377	16/02/22 al 15/03/22	\$1,041,909.00
FB 5-393	16/03/22 al 15/04/22	\$1,041,930.10
FB 5-394	16/04/22 al 15/05/22	\$1,041,930.10
FB 5-395	16/05/22 al 15/06/22	\$1,041,930.10
FB 5-396	16/06/22 al 15/07/22	\$1,041,930.10
FB 5-397	16/07/22 al 15/08/22	\$1,041,930.10
FB 5-398	16/08/22 al 15/09/22	\$1,041,930.10

FB 5-399	16/09/22 al 15/10/22	\$1,081,134.12
FB 5-400	16/10/22 al 15/11/22	\$1,081,134.12
FB 5-401	16/11/22 al 15/12/22	\$1,081,134.12
FB 5-402	16/12/22 al 15/01/23	\$1,081,134.12
FB 5-403	16/01/23 al 15/02/23	\$1,854,308.28
FB 5-404	16/02/23 al 15/03/23	\$1,854,308.28
FB 5-405	16/03/23 al 15/04/23	\$1,854,308.28
FB 5-406	16/04/23 al 15/05/23	\$1,854,308.28
FB 5-407	16/05/23 al 15/06/23	\$1,854,308.28
FB 5-408	16/06/23 al 15/07/23	\$1,854,308.28
FB 5-409	16/07/23 al 15/08/23	\$1,854,308.28
FB 5-410	16/08/23 al 15/09/23	\$1,854,308.28
FB 5-411	16/09/23 al 15/10/23	\$1,854,308.28
FB 5-412	16/10/23 al 15/11/23	\$1,854,308.28
FB 5-413	16/11/23 al 15/12/23	\$1,854,308.28
FB 5-414	16/12/23 al 31/12/23	\$927,154.14

\$ 48,220,628.82

Se deja constancia que el documento embebido, es copia fiel del original que firmara ológrafamente el Sr Intendente Municipal, Dr. Guillermo Tristán Montenegro, DNI 16.156.529 y el Sr. Daniel Roque Akalestos, DNI 12.359.367, que forma parte integrante del presente.

Digitally signed by MONTENEGRO Guillermo Tristan
Date: 2024.02.19 10:08:38 ART
Location: Partido de General Pueyrredon
Guillermo Montenegro
Intendente
Intendencia

Digitally signed by GDE MGP
Date: 2024.02.19 10:08:42 -03:00

CONVENIO

Entre la **MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON (MGP)** representada en este acto por el Sr Intendente Municipal, **Dr Guillermo Tristán Montenegro**, con domicilio en calle Hipólito Yrigoyen N°1627 de Mar del Plata y domicilio electrónico en gmontenegro@mardelplata.gob.ar, en adelante "**LA MUNICIPALIDAD**"; y **VIALSA SA** representado de acto por **Daniel Roque Akalestos**, DNI 12.359.367 en su carácter de Presidente de la sociedad conforme Acta de Asamblea Ordinaria del día 22 de Septiembre de 2022, con domicilio en la Ruta 88 KM 2,5 de Mar del Plata, y domicilio electrónico en claudia_pasalto@outlook.com, en adelante "**VIALSA**" convienen en celebrar el presente **ACUERDO DE PAGO** el que se registrá de conformidad con las siguientes cláusulas:

I. PRIMERA: ANTECEDENTES: En el Expediente Físico N° 2163-3-2014 Cpo 01 Alc 04 y Alc 05, se encuentran agregados los antecedentes correspondientes a la locación del inmueble sito en calle Juan B Justo 3653/59 entre las calles XX septiembre y 14 de Julio de esta ciudad de Mar del Plata, suscripto el 14 de agosto de 2014 (Registrado bajo el Nro 1612/14), modificado por addenda del 3 de octubre del mismo y convalidado por Decreto 2595/2014. -

A fs. 13 y 35 se encuentra agregado el informe de la comisión de tasaciones que fijar el valor máximo del canon locativo para dicho inmueble. -

Que en el citado inmueble funciona el Centro Municipal de Operaciones y Monitoreo (COM).

II.-SEGUNDA: DEUDA: Que la **MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON** reconoce adeudar a **VIALSA** los alquileres devengados en virtud de dicho contrato por el periodo comprendido entre abril 2020 a diciembre 2023 inclusive. Se adjunta detalle de facturas.

III.-TERCERA: ACUERDO DE PAGO: Que la **MUNICIPALIDAD** ofrece y **VIALSA SA** acepta la suma de **PESOS CUARENTA Y OCHO MILLONES**

DOSCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO CON 82/00 CENTAVOS (\$ 48.220.628,82), en concepto de pago total de la deuda, comprensiva de todos los rubros que pudieran adeudarse de acuerdo al detalle del Anexo I que forma parte del presente; suma que será abonada en tres (3) cuotas mensuales, iguales y consecutivas .

IV.- CUARTA: FORMA DE PAGO : Que con el objeto de hacer efectivo el pago de las cuotas, la MUNICIPALIDAD entrega a VIALSA tres (3) cheques de pago diferido contra el Banco de la Provincia de Buenos Aires por la suma de PESOS DIECISEIS MILLONES SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS CON 94/00 CENTAVOS (\$16.073.542,94) cada uno de ellos, con vencimiento los días 25/2, 25/3 y 25/4.

V.- QUINTA: RATIFICACION : El presente acuerdo se encuentra sujeto a la aprobación del HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE conforme el art 54 del RAFAM y 140 del Reglamento General de Contabilidad.

VI.- SEXTA: MORA: La falta de pago en término de las cuotas convenidas constituirá a LA MUNICIPALIDAD automáticamente en mora, y habilitará a VIALSA SA a reclamar la totalidad de la deuda sin necesidad de interpelación

VI.- SEPTIMA: CANCELACION: Las partes dejan expresa constancia que una vez abonadas las sumas aquí expresadas, no tendrán nada que reclamar con origen en la relación locativa que las vincula por el período consignado en al Clausula Primera, incluyendo capital intereses y clausula penal.

VII.-OCTAVA: DOMICILIOS. A todos los efectos legales del presente convenio, las partes constituyen domicilio en los denunciados en el encabezado.-

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares del mismo tener y a un solo efecto, en la ciudad de Mar del Plata, a los 15 días del mes de febrero de 2024.-


VIALSA S.A.
DANIEL AKALESTOS
PRESIDENTE


GUILLERMO MONTENEGRO
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUCEYREDON

ANEXO I

**DEUDA DE LA MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDÓN CON
VIALSA SA POR LA LOCACION DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL
CENTRO MUNICIPAL DE OPERACIONES Y MONITOREO AL 31/12/2023**

FACTURA	PERIODO	IMPORTE
FB 5-295	16/03/20 al 15/04/20	\$373,860.63
FB 5-296	16/04/20 al 15/05/20	\$550,509.63
FB 5-297	16/05/20 al 15/06/20	\$550,509.63
FB 5-299	16/06/20 al 15/07/20	\$550,509.63
FB 5-300	16/07/20 al 15/08/20	\$550,509.63
FB 5-305	16/08/20 al 15/09/20	\$579,483.96
FB 5-306	16/09/20 al 15/10/20	\$579,483.96
FB 5-307	16/10/20 al 15/11/20	\$579,483.96
FB 5-309	16/11/20 al 15/12/20	\$579,483.96
FB 5-311	16/12/20 al 15/01/21	\$579,483.96
FB 5-319	16/01/21 al 15/02/21	\$703,289.73
FB 5-320	16/02/21 al 15/03/21	\$703,289.73
FB 5-321	16/03/21 al 15/04/21	\$703,289.73
FB 5-323	16/04/21 al 15/05/21	\$739,217.82
FB 5-324	16/05/21 al 15/06/21	\$739,217.82
FB 5-327	16/06/21 al 15/07/21	\$739,217.82
FB 5-331	16/07/21 al 15/08/21	\$739,217.82
FB 5-336	16/08/21 al 15/09/21	\$739,217.82
FB 5-354	16/09/21 al 15/10/21	\$739,217.82
FB 5-355	16/10/21 al 15/11/21	\$739,217.82
FB 5-356	16/11/21 al 15/12/21	\$739,217.82
FB 5-357	16/12/21 al 15/01/22	\$739,217.82
FB 5-376	16/01/22 al 15/02/22	\$1,041,909.00
FB 5-377	16/02/22 al 15/03/22	\$1,041,909.00
FB 5-393	16/03/22 al 15/04/22	\$1,041,930.10
FB 5-394	16/04/22 al 15/05/22	\$1,041,930.10
FB 5-395	16/05/22 al 15/06/22	\$1,041,930.10
FB 5-396	16/06/22 al 15/07/22	\$1,041,930.10
FB 5-397	16/07/22 al 15/08/22	\$1,041,930.10
FB 5-398	16/08/22 al 15/09/22	\$1,041,930.10
FB 5-399	16/09/22 al 15/10/22	\$1,081,134.12
FB 5-400	16/10/22 al 15/11/22	\$1,081,134.12
FB 5-401	16/11/22 al 15/12/22	\$1,081,134.12
FB 5-402	16/12/22 al 15/01/23	\$1,081,134.12
FB 5-403	16/01/23 al 15/02/23	\$1,854,308.28
FB 5-404	16/02/23 al 15/03/23	\$1,854,308.28
FB 5-405	16/03/23 al 15/04/23	\$1,854,308.28
FB 5-406	16/04/23 al 15/05/23	\$1,854,308.28
FB 5-407	16/05/23 al 15/06/23	\$1,854,308.28
FB 5-408	16/06/23 al 15/07/23	\$1,854,308.28
FB 5-409	16/07/23 al 15/08/23	\$1,854,308.28
FB 5-410	16/08/23 al 15/09/23	\$1,854,308.28
FB 5-411	16/09/23 al 15/10/23	\$1,854,308.28
FB 5-412	16/10/23 al 15/11/23	\$1,854,308.28
FB 5-413	16/11/23 al 15/12/23	\$1,854,308.28
FB 5-414	16/12/23 al 31/12/23	\$927,154.14
		\$48,220,628.82


VIALSA S.A.
DANIEL ARALESTOS
PRESIDENTE