

**Expediente: 1746-D-2024**

**Honorable Concejo:**

Vuestras Comisiones de Obras y Planeamiento y de Legislación, Interpretación, Reglamento han considerado las presentes actuaciones y por unanimidad de los votos emitidos, aconsejan sancionar la siguiente:

**ORDENANZA**

**Artículo 1°.-** Autorízase, con carácter precario, a la firma ALTISOVALO 213 S.A., CUIT N° 30-71815363-4, a afectar con los usos: “Elaboración de Empanadas de Carne, Pollo y Quesos - Elaboración de Pizzas y Comidas - Procesado de Papas y Verduras”, el inmueble ubicado en la Avda. Libertad n° 6665, identificado catastralmente como: Circunscripción VI, Sección A, Manzana 43 II, Parcela 18 de la ciudad de Mar del Plata.

**Artículo 2°.-** Lo autorizado en el artículo 1° se condiciona a:

- 2.1 Presentar el correspondiente Certificado de Aptitud Ambiental expedido por la autoridad provincial correspondiente.
- 2.2 Realizar la actividad en forma interna a la parcela.
- 2.3 No ocupar espacio público (vereda y/o calzada), temporal o permanentemente, con ningún elemento fijo o móvil (carteles, publicidad, caballetes, señales u otros).
- 2.4 Cualquier denuncia de vecinos verificable en su grado de molestia, o la falta de adecuación a lo requerido en los puntos anteriores, dejará sin efecto la presente autorización.

**Artículo 3°.-** El inmueble objeto de la autorización conferida por la presente deberá contar con sus aceras perfectamente transitables, ejecutadas de acuerdo al Reglamento General de Construcciones, revocados y pintados los muros y carpinterías exteriores, incluidos los medianeros propios, visibles desde el exterior.

Asimismo deberá darse cumplimiento a lo establecido en la Ordenanza N° 9.784 Código de Preservación Forestal - en cuanto a forestación y reforestación de veredas, conforme lo normado por la Ordenanza N° 14.576, con carácter previo a la habilitación.

**Artículo 4°.-** Rigen para la presente autorización los requisitos establecidos en el Anexo I del Decreto N° 818/96, modificado por Decreto N° 2.269/99.

**Artículo 5°.-** La autorización otorgada se mantendrá vigente siempre que el permisionario dé cumplimiento, en caso de existir, a los convenios de regularización fiscal suscriptos con la Municipalidad, de manera continua e ininterrumpida hasta la total cancelación de la obligación tributaria debida, desde el momento de iniciar el trámite pertinente y aún durante todo el tiempo que conlleve la prosecución de dicho actuado administrativo.

**Artículo 6°.-** Comuníquese, etc.-

**SALA DE COMISIONES**

**Obras y Planeamiento, 6-8-2024**  
**Legislación, Interpretación, Reglamento, 12-8-2024**

**Reunión n° 17**  
**Reunión n° 17**