

**Expediente: 1052-D-2024**

**Honorable Concejo:**

Vuestras Comisiones de Obras y Planeamiento y de Legislación, Interpretación, Reglamento han considerado las presentes actuaciones y por unanimidad de los votos emitidos, con abstenciones, aconsejan sancionar la siguiente:

**ORDENANZA**

**Artículo 1º.-** Autorízase, en el marco de lo establecido en el artículo 5.6.7.2 del Código de Ordenamiento Territorial (C.O.T.), a la firma IBP S.A., C.U.I.T. N° 30-70837161-7 a afectar con el uso de suelo “Estación de Servicio al Automotor” (según el artículo 5.4.3.2 del C.O.T.), la manzana comprendida por las calles Vértiz, C. Ceretti y San Salvador, identificada catastralmente como: Circunscripción VI, Sección H, Manzana 20s, Parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9, de la ciudad de Mar del Plata.

**Artículo 2º.-** El permisionario contará con el plazo de un (1) año para el inicio de la obra cuya autorización se confiere por el artículo 1º. Previo a la aprobación de los planos de construcción, deberá presentar:

- 1.- Certificados de prefactibilidad hidráulica y de servicios de agua y cloaca.
- 2.- Declaración de Impacto Ambiental (DIA).

**Artículo 3º.-** Cualquier denuncia de vecinos verificable en su grado de molestia o la falta de adecuación a lo requerido en los puntos anteriores, dejará sin efecto la presente autorización.

**Artículo 4º.-** Normas Generales: Todas aquellas contempladas en el Código de Ordenamiento Territorial (COT) y en el Reglamento General de Construcciones (RGC), en tanto resulten de aplicación y no se contrapongan a lo establecido en la presente.

**Artículo 5º.-** Aprobación de Planos y Permiso de Construcción: Antes de comenzar los trabajos, el recurrente deberá gestionar el permiso de construcción correspondiente ante la Dirección General de Obras Privadas, debiendo exigirse al mismo, previo al otorgamiento, el cumplimiento de las prescripciones contenidas en los artículos precedentes.

**Artículo 6º.-** Deberá cumplimentar lo establecido en la Ordenanza N° 9.784 - Código de Preservación Forestal - en cuanto a forestación y reforestación de veredas conforme a lo normado por la Ordenanza N° 14.576, con carácter previo a la habilitación.

**Artículo 7º.-** La autorización otorgada se mantendrá vigente siempre que el permisionario dé cumplimiento, en caso de existir, a los convenios de regularización fiscal suscriptos con la Municipalidad, de manera continua e ininterrumpida, hasta la total cancelación de la obligación tributaria debida; desde el momento de iniciar el trámite pertinente y aún durante todo el tiempo que conlleve la prosecución de dicho actuado administrativo.

**Artículo 8º.-** Rigen para la presente autorización los requisitos establecidos en el Anexo I del Decreto N° 818/96, modificado por Decreto N° 2.269/99.

**Artículo 9º.-** Facúltase al Departamento Ejecutivo a introducir las modificaciones gráficas pertinentes en la Plancheta Urbanística del C.O.T., en consonancia con lo establecido en la presente.

**Artículo 10º.-** Comuníquese, etc.-

**SALA DE COMISIONES**

**Obras y Planeamiento, 30-7-2024**  
**Legislación, Interpretación, Reglamento, 12-8-2024**

**Reunión n° 16**  
**Reunión n° 17**