



Municipalidad del Partido de General Pueyrredon

Departamento Deliberativo

"2024 – 150 años de la fundación de Mar del Plata"
"Año 2024 – 40 años de la creación de Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado"

Expediente D.E.: EX-2024-00243325-DSV#SOPU

Expediente H.C.D.: 1634/D/2024

Nº de registro: O-20612

Fecha de sanción: 31/10/2024

Fecha de promulgación: 12/11/2024

Decreto de promulgación: 2563-24

ORDENANZA Nº 26482

Artículo 1º.- Dónase al señor Carlos Horacio Sosa DNI 10.757.208 y a la señora Juana Antonia Moreno DNI 4.744.211 el predio fiscal de dominio privado municipal identificado catastralmente como: Circunscripción IV, Sección P, Manzana 37, Parcela 30, Partida inmobiliaria 161.367, conforme el croquis de ubicación que como Anexo I forma parte de la presente, ubicado en la calle Salvador Mazza (443) nº 990 esquina calle 18 del barrio Playa Serena de la ciudad de Mar del Plata.

Artículo 2º.- La donación a la que hace referencia el artículo anterior se otorga a partir de la fecha de suscripción del Contrato de Donación que obra como Anexo II de la presente, y de acuerdo con lo establecido por la Ley nº 13.003 artículo 47º, modificatorio de la Ley nº 9.533 en su artículo 29º y Ley nº 14.461 artículo 1º, modificatorio del mismo cuerpo normativo en su artículo 25º.

Artículo 3º.- Facúltase al Departamento Ejecutivo a suscribir con los beneficiarios el respectivo contrato de donación.

Artículo 4º.- Declárase de Interés Social la escrituración de la parcela a la que hace referencia el Artículo 1º.

Artículo 5º.- Solicítase la intervención de la Escribanía General de Gobierno conforme a lo establecido en los artículos 2º y 4º inc. d) de la Ley Provincial nº 10.830, siendo este organismo quien al momento de escriturar requerirá la documentación que la Ley exige.

Artículo 6º.- Comuníquese, etc.-

**Bustos
Serebrinsky**

**Guglielmotti
Montenegro**

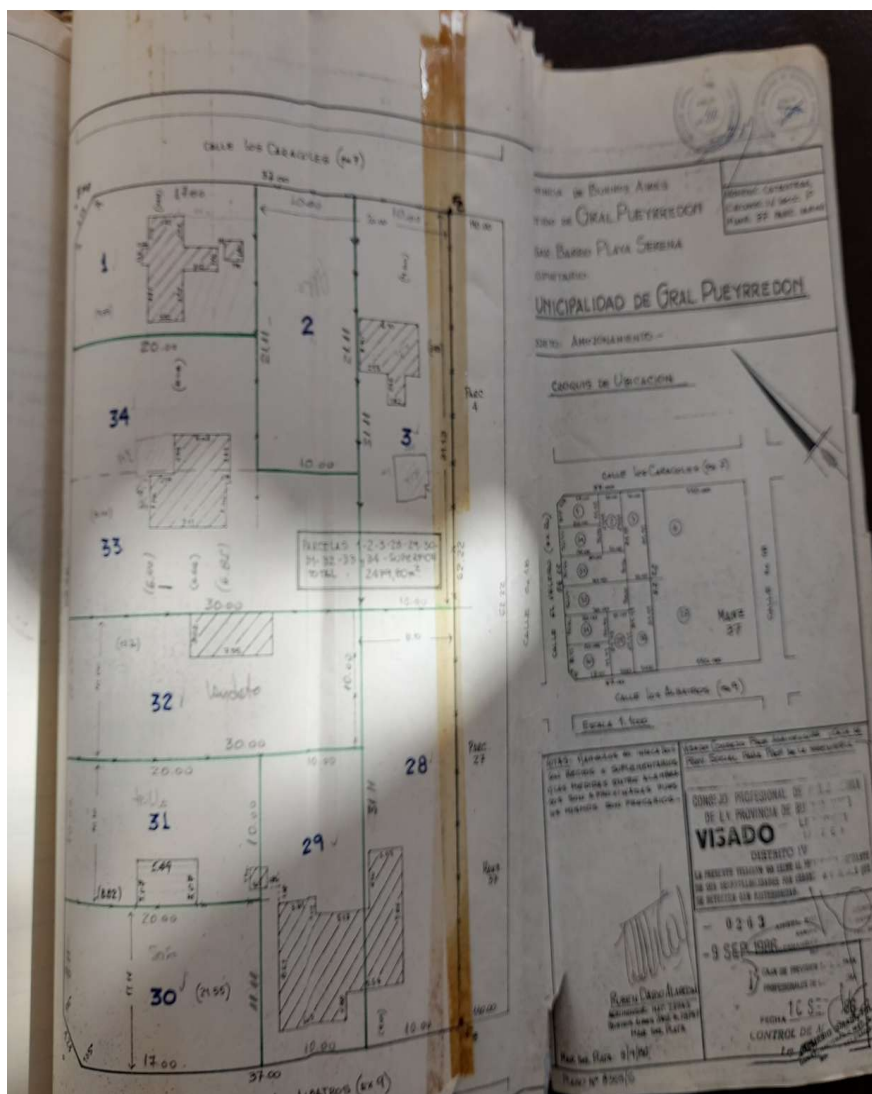


Municipalidad del Partido de General Pueyrredon Departamento Deliberativo

“2024 – 150 años de la fundación de Mar del Plata”
“Año 2024 – 40 años de la creación de Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado”

Corresponde al Expte. 1634-D-2024.-

ANEXO I





Municipalidad del Partido de General Pueyrredon

Departamento Deliberativo

"2024 - 150 años de la fundación de Mar del Plata"
"Año 2024 - 40 años de la creación de Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado"

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PARTIDO DE GRAL. PUEYRRDON
LUGAR: BARRIO PLAYA SERENA
PROPIETARIO:
MUNICIPALIDAD DE GRAL. PUEYRRDON
OBJETO: AMOJONAMIENTO

EXPEDIENTE N° 41338 LITINA M. AÑO 79
NOMENC. CATASTRAL
CIRCUNSCR. IV
MANZ. 37 PARC. VARIAS

CROQUIS DE UBICACION

CALLE LOS CARACOL (ex 7)

CALLE EL VILERO (ex 20)

CALLE LOS ALBATROS (ex 9)

MANZ 37

ESCALA 1:1000

NOTAS: 1) ANGULOS NO INDICADOS SON RECTOS O SUPLEMENTARIOS
2) LAS MEDIDAS ENTRE PARALELOS SON APROXIMADAS PUES LOS LINDIOS SON PRECARIOS.

VISADO CONSEJO PROF. AGROMENSURA Y CATASTRO
PREV. SOCIAL PARA PROF. DE LA INGENIERIA

CONSEJO PROFESIONAL DE AGROMENSURA
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
VISADO
DISTRITO IV



Municipalidad del Partido de General Pueyrredon

Departamento Deliberativo

"2024 – 150 años de la fundación de Mar del Plata"
"Año 2024 – 40 años de la creación de Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado"

Corresponde al Expte. 1634-D-2024.-

ANEXO II CONTRATO DE DONACIÓN

En la ciudad de Mar del Plata, Provincia de Buenos Aires, comparece por un lado representando a la Municipalidad de General Pueyrredon el señor Intendente MunicipalDNI....., con domicilio en calle Hipólito Yrigoyen n° 1627, en adelante "LA DONANTE", y por la otra el señor/a..... DNI....., con domicilio en calle, en adelante "LA DONATARIA", acuerdan suscribir el presente Contrato de Donación, sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: LA DONANTE, propietaria del bien inmueble dona libre y gratuitamente el bien sito en calle del barrio..... identificado catastralmente como..... de la ciudad de Mar del Plata a LA DONATARIA, y en consecuencia, le transfiere todos los derechos y acciones inherentes al dominio que sobre el inmueble descripto tenía, compatible con el ejercicio de la propiedad donada.

SEGUNDA: LA DONATARIA manifiesta: a) su conformidad y aceptación con la donación efectuada a su favor; b) que se encuentra en posesión del mismo.

TERCERA: La donación se efectúa pura y simplemente y bajo condición que sea utilizada como vivienda familiar única y de ocupación permanente.

CUARTA: La donación en cuestión comienza a producir su efecto desde la misma fecha de firma del presente contrato.

QUINTA: La presente donación puede revocarse según los supuestos previstos en el Código Civil y Comercial de la Nación.

SEXTA: Para todos los efectos legales emergentes de la interpretación y/o ejecución del presente contrato, las partes constituyen domicilios legales y electrónicos en los sitios fijados "ut supra", donde serán tenidas por válidas todas las notificaciones y diligencias que allí se efectivicen y se someten a la Jurisdicción de los Tribunales en lo Contencioso Administrativo del Departamento Judicial Mar del Plata, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponder, inclusive el federal.

En prueba de conformidad y ratificación de su contenido, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Mar del Plata, a los días del mes de del año-