

Expediente D.E.:02565/5/97  
Fecha de sanción:06/02/1997  
Fecha de promulgación:17/02/1997

## **ORDENANZA N°11050**

Artículo 1º .- Modifícase el artículo 6.7.5.1. de la Ordenanza n° 10068 (Código de Ordenamiento Territorial), el que quedará redactado de la siguiente manera: \_

### **6.7.5.1.CASOS ESPECIALES**

- a) En el sector delimitado por las calles : Alem desde Roca hasta Almafuerie (ambas aceras), Almafuerie, Bernardo de Irigoyen (ambas aceras) y Primera Junta (ambas aceras) se observará un retiro de frente mínimo de tres (3,00 m), rigiendo para todas las tipologías.
- c) Los predios adyacentes a vías del ferrocarril observarán un retiro de fondo mínimo de cuatro metros (4,00 m.) .
- d) en las calles Alem (ambas aceras) entre Almafuerie y Gral. Roca, Almafuerie entre Alem y Bernardo de Irigoyen y Bernardo de Irigoyen (ambas aceras) entre Almafuerie y Matheu, previo a la autorización de uso de suelo de los rubros bar, confitería y restaurante se deberán cumplimentar los siguientes requisitos:
  - 1) Superficie mínima de local: 100 m2.
  - 2) Superficie mínima por persona: 3 m2.
  - 3) Croquis preliminar que contenga la ubicación de mesas y sillas.
  - 4) constancia previa de Inspección, según el Reglamento General de Construcciones (R.G.C.) inciso 4.12.11. (vibraciones y ruidos molestos).

Artículo 2º .- Comuníquese, etc.

**Rateriy**

B.M. 1496 p. 3 (26/02/1997)

**Aprile**