



*Municipalidad del Partido de General Pueyrredon
Departamento Deliberativo*

Expediente D.E.: 3704/3/96
Expediente H.C.D.: 1285/96
Fecha de sanción: 22/03/1996
Fecha de promulgación: 07/05/96

ORDENANZA N° 10460

Artículo 1º .- Desaféctase del Distrito Ee y aféctase al Distrito Ie la manzana delimitada por las calles Alvarado, Bahía Blanca, Garay y Avenida Champagnat, identificada catastralmente como: Circunscripción VI, Sección A, Manzana 81, Fracción I, Parcela 2b, 2d y 3b, del barrio Las Lilas de la ciudad de Mar del Plata.

Artículo 2º .- Incorpórase el inciso c) al punto 6.9.1.1., del Anexo II , de la Ordenanza nº 10068, con el texto que a continuación se detalla:

"6.9.1.1. CASOS ESPECIALES:

c) Los predios que conforman la manzana delimitada por las calles Alvarado, Bahía Blanca, Garay y Avda. Champagnat, identificada catastralmente como: Circunscripción VI - Sección A, Manzana 81, Fracción I, Parcelas 2b, 2d y 3b están sujetos a los siguientes condicionamientos:

- Toda propuesta de subdivisión deberá ser sometida por el Departamento Ejecutivo a consideración del Honorable Concejo Deliberante. El proyecto respectivo incluirá una redelimitación de distrito, tendiente a asegurar la compatibilización del Ie con los distritos adyacentes.
- Previo a la aprobación de cualquier plano de construcción, deberán cederse las calles perimetrales al predio que a la fecha de sanción de la presente no se encontraren cedidas.
- Los requisitos que correspondan a cada uso, como así también los ingresos y egresos de vehículos de carga y descarga y las fajas de arborestación que fuera necesario implementar, serán determinadas por la Secretaría de Obras y Servicios Públicos y la Subsecretaría de Medio Ambiente, debiendo su determinación garantizar la compatibilización del uso con los distritos residenciales adyacentes."

Artículo 3º .- Autorízase al Departamento Ejecutivo a sustituir la plancheta correspondiente del Código de Ordenamiento Territorial (COT), en consonancia con el artículo primero.

Artículo 4º .- Comuníquese, etc.

Rateriy
B.M. 1478, p.20 (07/05/1996)

Aprile