

ABROGADO POR DECRETO 2545/19

Mar del Plata, 13-12-2018

Visto la posibilidad de ampliar, en concordancia con el marco normativo establecido por el Código de Ordenamiento Territorial (C.O.T.), las zonas aptas para la radicación de las industrias pertenecientes, según la Ley Provincial Nº 11.459, a la primera, segunda y tercera categoría, se propone la sustitución de la Tabla de Equivalencias entre Áreas, Zonas y Distritos del Partido de General Pueyrredon, establecidas por el artículo Nº 40 del Decreto Provincial Nº 1.741/96, Reglamentario de la citada Ley;

CONSIDERANDO:

Que conforme prescribe la citada Tabla, la Zona “D” inherente a la actividad industrial exclusiva, resulta apta para establecimientos de primera, segunda y tercera categoría.

Que actualmente la Zona D sólo guarda equivalencia dentro del Área Urbana del Partido con los Distritos I1P1 e I2, ambos industriales exclusivos según el C.O.T.

Que a más de dichos Distritos el C.O.T. otorga al Distrito de Industria Equipamiento (Ie) el carácter de zona destinada a la localización de usos industriales de equipamiento y servicios, de niveles “incompatibles con el uso residencial”.

Que en virtud de ello resulta razonable incorporar el mismo a los alcances de la Zona D.

Que dicha determinación ampliará y mejorará sustancialmente las posibilidades cuantitativas y cualitativas de opciones aptas para la radicación de los establecimientos industriales en cuestión.

Que en las áreas pertenecientes al distrito Ie se emplazan una numerosa y variada cantidad de galpones, en muchos casos ociosos y en gran estado de abandono, con lo cual se entiende que al ampliar la diversidad de industrias aptas para instalarse en dichos sectores traerá aparejado un impulso favorable para la reactivación de los mismos, como así también para su calificación y puesta en valor.

Que a más de las cuestiones abordadas precedentemente resulta oportuno y conveniente incorporar al presente las modificaciones introducidas a la Tabla de Equivalencias mediante el Decreto Nº 2283/13 sin perjuicio de la corrección que debió realizarse en el texto de su artículo 1º.

Que dicha corrección consistía en subsanar un error involuntario producido en el texto del citado artículo, dado que la “*Tabla de Equivalencias entre Áreas, Zonas y Distritos del Partido de General Pueyrredon y Zonas establecidas por el artículo 40º del Decreto Provincial Nº 1741/96*” que debía sustituirse era la correspondiente al “*Anexo IV del Decreto Provincial Nº 2252/11*” y no la del “*Anexo I del Decreto Nº 1348/02*” (abrogado por el Decreto Nº 2252/11), tal como se consignó en el artículo 1º del Decreto Nº 2283/13.

Que sin desmedro de ello se mantienen vigentes los fundamentos técnicos – urbanísticos expuestos en los considerandos que dieron lugar a la aprobación de la Tabla de Equivalencias que forma parte como Anexo I del Decreto Nº 2283/13.

Que tal sustitución si bien llegó a la instancia de impresión del Decreto correspondiente, por motivos que se desconocen no fue suscripto por el Señor Intendente de la gestión anterior.

Que el artículo Nº 41 del Decreto Provincial Nº 1.741/96, reglamentario de la Ley 11.459, confiere atribuciones a cada Municipio para fijar equivalencias entre los cinco tipos de zonas establecidas en el artículo 40º del mismo y las contenidas en el Plan Regulador aprobado según lo previsto por el Decreto Ley Nº 8.912/77.

EXP.Nº	6144	DIGITO	4	AÑO	1996	_
ALC.	00	CPO.	0	ANEXO	00	

Por todo ello, y en uso de las atribuciones que les son propias

EL INTENDENTE MUNICIPAL
DECRETA

ARTÍCULO 1º.- Sustitúyese el Anexo IV del Decreto Nº 2.252/13, “Tabla de Equivalencias entre Áreas, Zonas y Distritos del Partido de General Pueyrredon y Zonas Establecidas por el artículo 40º del Decreto Provincial Nº 1.741/96, por el que forma parte del presente como Anexo I”.

ARTÍCULO 2º.- Abrógase por el presente el Decreto Nº 2283/13.

ARTÍCULO 3º.- El presente Decreto será refrendado por el Señor Secretario de Obras y Planeamiento Urbano.

ARTÍCULO 4º.- Regístrese dése al Boletín Municipal, publíquese y tomen conocimiento la Dirección de Ordenamiento Territorial, el Departamento Uso de Suelo y Morfología Urbana, la Secretaría de Desarrollo Productivo, Asuntos Agrarios y Marítimos y Relaciones Económicas Internacionales, la Dirección General de Obras Privadas y el Departamento de Evaluación y Control Ambiental.
DHD/dhd

DE PAZ

ARROYO

REGISTRADO BAJO Nº 1901

