

## DECRETO N° 1268

### ABROGADO POR DECRETO 2545/19

**Artículo 1°.-** Considéranse **USO PRECARIO Y TRANSITORIO POR UN PERÍODO DE DIECIOCHO (18) MESES** a aquellas actividades encuadradas en la Ley Provincial 11459, que posean localización admitida por la normativa municipal vigente y se desarrollen en locales existentes.

**Artículo 2°.-** La Constancia de Uso correspondiente será remitida por el Departamento de Uso de Suelo una vez remitidos los Formularios Base para la Categorización a la Secretaría de Política Ambiental y previa intervención de la Unidad de Gestión (Decreto Municipal N° 459/96).

**Artículo 3°.-** La Dirección General de Inspección General o la Delegación Municipal correspondiente requerirá del interesado que mediante constancia expresa tome conocimiento y acepte el **CARÁCTER PRECARIO Y TRANSITORIO DEI USO**, lo que significa que la Municipalidad podrá revocar el permiso de uso otorgado en los siguientes casos:

- a) Existan denuncias o razones de oportunidad y conveniencia municipal fundadas en el interés público, la seguridad, salubridad e higiene de la población.
- b) Exista incompatibilidad con la Tabla de Equivalencias aprobada por el decreto Municipal N° 1474/99.
- c) Se detecten condiciones de funcionamiento diferentes a las declaradas en los Formularios Base de Categorización conformados para el (acogimiento a la Ley 11459, supuesto penado además por el artículo 5° del Decreto Reglamentario 1741/96.

**Artículo 4°.-** La Dirección General de Inspección General o la Delegación Municipal correspondiente requerirá del solicitante la renuncia a eventuales reclamos y/o indemnizaciones que se presuman pudieran corresponderle si se aplicara la revocación prevista en el presente Decreto.

**Artículo 5°.-** No quedan incluidas en el presente régimen las actividades encuadradas en los siguientes casos,

- a) Obras a Construir (nuevas o ampliaciones).
- b) Aquellos establecimientos que según lo establece el artículo 9° del Decreto Reglamentario 1741/96 en su anteúltimo párrafo, puedan ser considerados a priori como de Tercera Categoría.
- c) Aquellas que tramiten recursos a usos denegados, prohibidos o sujetos a estudio.

**Artículo 6°.-** El **USO PRECARIO TRANSITORIO AUTORIZADO TENDRÁ UN PLAZO MÁXIMO DE VIGENCIA DE DIECIOCHO (18) MESES**, ó hasta tanto la Secretaría de Política Ambiental remita el expediente Provincial con la Disposición de Categorización correspondiente si dicho plazo fuera menor, momento en el cual se efectuará la Compatibilización y la emisión de la Constancia de Uso definitiva; dicho plazo se computará a partir de la notificación del acto administrativo que autorice el mismo. Cumplido el plazo caducará en forma automática. Podrá ser revocado el mismo en los supuestos previstos por el artículo 3°, como así también de existir circunstancias de orden fácticas y jurídicas que así lo justifiquen.

**Artículo 7°.-** Autorízase al Departamento Ejecutivo a incorporar lo establecido en el presente Decreto, en el Capítulo 5° del Código de Ordenamiento Territorial y en el Circuito Técnico-Administrativo aprobado por el Decreto Municipal N° 1474/99.

**Artículo 8°.-** El presente Decreto será refrendado por los señores Secretario de Gobierno, Secretario de Obras, Planeamiento Urbano y Gestión Ambiental y Secretario de la Producción.

**Artículo 9°.-** Regístrese, dése al Boletín Municipal, comuníquese y a sus efectos intervengan las dependencias respectivas.

Socrate

Rateriy

Bowden

Aprile