



Municipalidad de General Pueyrredon
2023

Decreto Firma Conjunta

Número:

Referencia: DECRETO EX-2023-00187806- -MUNIMDP-DTA#EMSUR

VISTO el expediente N° EX-2023-00187806- -MUNIMDP-DTA#EMSUR, relacionado con el predio ubicado en calle Talcahuano 456, entre la calle 12 de Octubre y la calle Magallanes, designado catastralmente como Circ. 6, Secc. H, Cod. 1, Manz. 013 A, Fracc. 00, Parcela 0009, y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 03 de mayo de 2023, un denunciante declara ante el Ente Municipal de Servicios Urbanos que el predio ubicado en calle Talcahuano, entre la calle 12 de octubre y la calle Magallanes, se encuentra en malas condiciones de higiene, maleza, roedores, acumulación de objetos viejos y basura.

Que con fecha 12 de junio de 2023 y 26 de junio de 2023, el Departamento de Servicios dependiente de la Delegación Puerto, concurre al lugar labrando Actas de Inspección, indicando que el predio se encuentra en malas condiciones de higiene.

Que con fecha 14 de julio de 2023, se diligenció Cédula de Notificación al titular del predio, mediante la firma Correo Argentino, intimando al responsable a realizar la higienización del predio en cumplimiento a lo dispuesto en Ordenanza 21292 “Programa Propietario Responsable”.

Que con fecha 8 de agosto de 2023, la Delegación Puerto informa que se encuentra vencido el plazo otorgado y requiere la confección del acto administrativo que disponga el allanamiento a fin de proceder a realizar los trabajos de higienización del predio.

Que el Programa Propietario Responsable, mediante Ordenanza 21292, tiene como objetivos, establecer criterios uniformes y adecuados de mantenimiento y conservación de inmuebles no edificados o con obras paralizadas, suspendidas o abandonadas; potenciar la seguridad pública mediante la instalación de cercos que garanticen una

adecuada visibilidad hacia el interior de los respectivos inmuebles y la construcción, conservación y mantenimiento de veredas que permitan mejorar los desplazamientos urbanos y el tránsito peatonal; garantizar condiciones mínimas de salubridad mediante la continua y correcta higienización de los terrenos mencionados; propender y facilitar las condiciones ambientales necesarias para que la ciudad se muestre ordenada y cuidada; contribuir con las políticas públicas que fomentan la recuperación y revalorización de los espacios públicos y privados de la ciudad para que la misma potencie su crecimiento y desarrollo sustentable y equilibrado.

Que a efectos de hacer efectivo el cumplimiento de los objetivos mencionados, la Ordenanza 21292 dispone en su artículo 5° *“Verificada la inobservancia de cualquiera de las obligaciones señaladas, la Municipalidad cursará intimación a él o los responsables a fin de que procedan a regularizar la situación detectada dentro un plazo perentorio e improrrogable que se otorgará a tales fines. Expirado el mismo y sin ningún otro requerimiento previo la Administración quedará habilitada para llevar adelante las respectivas tareas, sea a través de personal de la administración municipal o mediante contratación con terceros, con cargo a el o los responsables del incumplimiento. Sin perjuicio de ello, y previa realización de las actuaciones contravencionales que correspondan podrá ser aplicado el régimen sancionatorio previsto por el artículo 10° de la presente.”*

Que la Ley Orgánica de las Municipalidades en su artículo 26° dispone *“Las ordenanzas y reglamentaciones municipales podrán prever inspecciones, vigilancias, clausuras preventivas, desocupaciones, demoliciones, reparaciones, adaptaciones, restricciones, remociones, traslados, secuestros, allanamientos según lo previsto en el artículo 24° de la Constitución, ejecuciones subsidiarias, caducidades y cuantas más medidas fueren menester para asegurar el cumplimiento de sus normas..”*

Que la L.O.M. establece en su artículo 108° inc. 5, *“5. - Adoptar medidas preventivas para evitar incumplimientos a las ordenanzas de orden público, estando facultado para clausurar establecimientos, decomisar y destruir productos, demoler y trasladar instalaciones. Para allanar domicilios, procederá con arreglo a lo dispuesto en el artículo 24 de la Constitución.”*

Que la Constitución de la Provincia de Buenos Aires en su artículo 24°, dispone, *“Art. 24 – El domicilio de una persona no podrá ser allanado sino por orden escrita de juez o de las autoridades municipales encargadas de vigilar la ejecución de los reglamentos de salubridad pública y a este solo objeto.”*

Que la Dirección de Dictámenes de la Subsecretaría Legal, Técnica y Administrativa, ha dictaminado que *“(...) esta Dirección considera que se hallan cumplidos los presupuestos impuestos en los art. 5, 6 y 7 de la Ordenanza N° 21292 y que habiéndose constatado que se encuentra comprometida la salubridad pública, siendo éste el único supuesto en que la Municipalidad está facultada a allanar domicilios de acuerdo al art. 108° inc. 5) de la L.O.M. y art. 24° de la Constitución de la Provincia de Buenos Aires, correspondería propiciarse el dictado del acto administrativo que así lo disponga, al solo efecto de hacer cesar la afectación a la salubridad y seguridad publica aludida.”.-*

Por ello, en uso de las facultades que le son propias,

EL INTENDENTE MUNICIPAL

D E C R E T A

ARTÍCULO 1°.- Dispónese el allanamiento del predio ubicado en la calle Talcahuano N° 456, entre la calle 12 de octubre y la calle Magallanes, designado catastralmente como Circ. 6, Secc. H, Cod. 1, Manz. 013 A, Fracc. 00, Parcela 0009, por los motivos expuestos en el exordio y a los efectos de proceder por administración a la realización

de los trabajos de higienización con cargo al propietario o responsable, de acuerdo a las previsiones del art. 108° inc. 5) de la Ley Orgánica de las Municipalidades y art. 24° de la Constitución de la Provincia de Buenos Aires.

ARTÍCULO 2°.- Requierase el auxilio de la fuerza pública, y servicio de cerrajería, si resultara necesario, con miras al cumplimiento de lo dispuesto en el artículo anterior.

ARTÍCULO 3°.- El presente decreto será refrendado por el Señor Secretario de Gobierno.

ARTÍCULO 4°.- Regístrese, dese al Boletín Municipal, comuníquese y a los efectos que correspondan, tome intervención la Delegación Puerto y notifíquese al Tribunal Municipal de Faltas.