

**Expediente: 1823-D-2025**

**Honorable Concejo:**

Vuestras Comisiones de Obras y Planeamiento y de Legislación, Interpretación, Reglamento han considerado las presentes actuaciones y por unanimidad de los votos emitidos, aconsejan sancionar la siguiente:

**ORDENANZA**

**Artículo 1º.-** Autorízase, con carácter precario, a la firma JAGERTENDER S.R.L., C.U.I.T. N° 30-71838438-5, a afectar con el uso de suelo “DISTRIBUIDORA MAYORISTA DE BEBIDAS CON Y SIN ALCOHOL; SNACKS; PANIFICADOS ENVASADOS; PAPEL HIGIÉNICO; SERVILLETAS”, el inmueble sito en la Avenida Arturo Alió N° 438, identificado catastralmente como: Circunscripción VI, Sección A, Manzana 37 Q, Parcela 22 A, Polígono 00-01, Unidad Funcional 1 de la ciudad de Mar del Plata.

**Artículo 2º.-** Lo autorizado en el artículo anterior se otorga condicionado a:

2.1.- Delimitar obligatoriamente una superficie interna de veinticinco metros cuadrados (25 m<sup>2</sup>), destinada a un (1) módulo para la carga y descarga de mercaderías dentro de la parcela y de modo de no afectar el tránsito vehicular en la vía pública, según lo prescribe el artículo 5.5.1.5/b del Código de Ordenamiento Territorial (C.O.T.).

2.2.- No ocupar espacio público (vereda y/o calzada), temporal o permanentemente, con ningún elemento fijo o móvil (carteles, publicidad, caballetes, señales u otros).

2.3.- Cualquier denuncia de vecinos verificable en su grado de molestia, o la falta de adecuación a lo requerido en el punto anterior, dejará sin efecto la presente autorización.

**Artículo 3º.-** El inmueble objeto de la autorización conferida por la presente deberá contar con sus aceras perfectamente transitables, ejecutadas de acuerdo al Reglamento General de Construcciones, revocados y pintados los muros y carpinterías exteriores, incluidos los medianeros propios, visibles desde el exterior. Asimismo deberá darse cumplimiento a lo establecido en la Ordenanza N° 9.784 - Código de Preservación Forestal - en cuanto a forestación y reforestación de veredas, conforme lo normado por la Ordenanza N° 14.576, con carácter previo a la habilitación.

**Artículo 4º.-** Rigen para la presente autorización los requisitos establecidos en el Anexo I del Decreto N° 818/96, modificado por Decreto N° 2.269/99.

**Artículo 5º.-** La autorización otorgada se mantendrá vigente siempre que el permisionario dé cumplimiento, en caso de existir, a los convenios de regularización fiscal suscriptos con la Municipalidad de manera continua e ininterrumpida hasta la total cancelación de la obligación tributaria debida, desde el momento de iniciar el trámite pertinente y aún durante todo el tiempo que conlleve la prosecución de dicho actuado administrativo.

**Artículo 6º.-** Comuníquese, etc.-

**SALA DE COMISIONES**

**Obras y Planeamiento, 10-3-2026**  
**Legislación, Interpretación, Reglamento, 16-3-2026**

**Reunión n° 1**  
**Reunión n° 2**