

**Expediente: 1470-D-2025**

Honorable Concejo:

Vuestras Comisiones de Obras y Planeamiento, de Legislación, Interpretación, Reglamento y de Hacienda, Presupuesto y Cuentas han considerado las presentes actuaciones y por unanimidad de los votos emitidos, aconsejan sancionar la siguiente:

**ORDENANZA**

**Artículo 1º.**- Dónanse los lotes fiscales afectados al denominado Asentamiento Número 12 sito en el barrio Las Américas de la ciudad de Mar del Plata, de acuerdo al Anexo I de la presente y según plano de mensura obrante como Anexo III.

**Artículo 2º.**- La donación a la que hace referencia el artículo anterior se otorga a partir de la fecha de suscripción del Contrato de Donación que forma parte de la presente como Anexo II y de acuerdo con lo establecido por la Ley nº 13.003 artículo 47º, modificatorio de la Ley nº 9.533 en su artículo 29º y Ley nº 14.461 artículo 1º, modificatorio del mismo cuerpo normativo en su artículo 25º.

**Artículo 3º.**- Declárase de Interés Social la escrituración de las parcelas identificadas en el Anexo I.

**Artículo 4º.**- Solicítase la intervención de la Escribanía General de Gobierno conforme a lo establecido en los artículos 2º y 4º inc. d) de la Ley Provincial nº 10.830, siendo este organismo quien al momento de escriturar requerirá la documentación que la ley exige.

**Artículo 5º.**- Comuníquese, etc.-

**SALA DE LAS COMISIONES**

**Obras y Planeamiento, 26-08-2025  
Legislación, Interpretación, Reglamento, 1-09-2025  
Hacienda, Presupuesto y Cuentas, 17-09-2025**

**Reunión nº 16  
Reunión nº 19  
Reunión nº 10**

**Corresponde al Expte. 1470-D-2025.-**

**ANEXO I**

<b>Nº</b>	<b>Adjudicatario</b>	<b>DNI</b>	<b>Identificación Catastral</b>
1	GODOY, Luis Alberto GODOY, María Victoria	38.057.556 36.780.201	Circ. IV, Secc.DD, Mzna. 53, Parcela 1A
2	SANCHEZ, Jesús BOLONTI, Nieves Leonor	5.324.573 10.311.809	Circ. IV, Secc.DD, Mzna. 53, Parcela 1B
3	TEJEIRA, Lidia Beatriz	11.133.412	Circ. IV, Secc.DD, Mzna. 53, Parcela 1C
4	MELLADO, Mónica Soledad	33.266.513	Circ. IV, Secc.DD, Mzna. 53, Parcela 1D
5	DÉCIMA, Norma Azucena	23.224.424	Circ. IV, Secc.DD, Mzna. 53, Parcela 1E
6	AGUIRRE, Amanda Antonia	29.314.592	Circ. IV, Secc.DD, Mzna. 53, Parcela 1F
7	SERRUYA, Franco Julián	39.338.198	Circ. IV, Secc.DD, Mzna. 53, Parcela 16
8	TORRENT, Vilma del Valle	13.129.871	Circ. IV, Secc.DD, Mzna. 53, Parcela 17
9	SOTO, Susana Marta	16.544.241	Circ. IV, Secc.DD, Mzna. 53, Parcela 18
10	CEBEDIO, Olga Noemí	22.106.578	Circ. IV, Secc.DD, Mzna. 53, Parcela 19
11	GILES, Karina Elisabet	24.250.135	Circ. IV, Secc.DD, Mzna. 53, Parcela 20
12	AVELLANEDA, Nancy Cecilia	27.508.353	Circ. IV, Secc.DD, Mzna. 53, Parcela 21
13	NOYA, Esther Luján RODRÍGUEZ, Mario Argentino	13.920.898 17.659.369	Circ. IV, Secc.DD, Mzna. 53, Parcela 22
14	GUAJARDO, Rosa Reyna	5.969.127	Circ. IV, Secc.DD, Mzna. 53, Parcela 23

**ANEXO II**

**CONTRATO DE DONACIÓN**

En la ciudad de Mar del Plata, Provincia de Buenos Aires, comparece por un lado representando a la Municipalidad de General Pueyrredon el señor Intendente Municipal .....DNI....., con domicilio en calle Hipólito Yrigoyen nº 1627, en adelante “LA DONANTE”, y por la otra el señor/a.....DNI....., con domicilio en calle....., en adelante “LA DONATARIA”, acuerdan suscribir el presente Contrato de Donación, sujeto a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** “LA DONANTE”, propietaria del bien inmueble dona libre y gratuitamente el bien sito en calle.....del barrio.....identificado catastralmente como.....de la ciudad de Mar del Plata a “LA DONATARIA”, y en consecuencia, le transfiere todos los derechos y acciones inherentes al dominio que sobre el inmueble descripto tenía, compatible con el ejercicio de la propiedad donada.

**SEGUNDA:** “LA DONATARIA” manifiesta: a) su conformidad y aceptación con la donación efectuada a su favor; b) que se encuentra en posesión del mismo.

**TERCERA:** La donación se efectúa pura y simplemente y bajo condición que sea utilizada como vivienda familiar única y de ocupación permanente.

**CUARTA:** La donación en cuestión comienza a producir su efecto desde la misma fecha de firma del presente contrato y se perfecciona con la suscripción del Acta de entrega del inmueble.

**QUINTA:** La presente donación puede revocarse según los supuestos previstos en el Código Civil y Comercial de la Nación.

**SEXTA:** Para todos los efectos legales emergentes de la interpretación y/o ejecución del presente contrato, las partes constituyen domicilios legales y electrónicos en los sitios fijados “ut supra”, donde serán tenidas por válidas todas las notificaciones y diligencias que allí se efectivicen y se someten a la Jurisdicción de los Tribunales en lo Contencioso Administrativo del Departamento Judicial Mar del Plata, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponder, inclusive el federal.-

**Corresponde al Expte. 1470-D-2025.-**

## **ANEXO III**

