

**Expediente: 1364-D-2025**

**Honorable Concejo:**

Vuestras Comisiones de Obras y Planeamiento y de Legislación, Interpretación, Reglamento han considerado las presentes actuaciones y por unanimidad de los votos emitidos, aconsejan sancionar la siguiente:

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º.-** Autorízase al señor Juan Antonio Montone, D.N.I. N° 8.429.446, a afectar con el uso de suelo “Vivienda Multifamiliar” y a adoptar la densidad poblacional neta que surge del plano de ampliación obrante a orden 19 del expediente EX-2025-00136368- -MUNIMDP-DOT#SOPU, en la ampliación edilicia prevista ejecutar en el inmueble sito en la calle José Hernández N° 632, identificado catastralmente como: Circunscripción VI, Sección H, Chacra 15, Manzana 15i, Parcela 27 de la ciudad de Mar del Plata.

**Artículo 2º.- NORMAS GENERALES:** Cumplimentar los requisitos establecidos por el Código de Ordenamiento Territorial (COT) y en el Reglamento General de Construcciones (RGC) que no se opongan a las disposiciones particulares del presente acto.

**Artículo 3º.- APROBACIÓN DE PLANOS Y PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN:** Antes de comenzar los trabajos, el recurrente deberá gestionar el permiso de construcción correspondiente ante la Dirección General de Obras Privadas, debiendo exigirse al mismo, previo al otorgamiento, el cumplimiento de las prescripciones contenidas en los artículos precedentes.

**Artículo 4º.-** Deberá darse cumplimiento a lo establecido en la Ordenanza N° 9.784 - Código de Preservación Forestal - en cuanto a forestación y reforestación de veredas, conforme lo normado por la Ordenanza N° 14.576.

**Artículo 5º.-** La autorización otorgada se mantendrá vigente siempre que el permisionario dé cumplimiento, en caso de existir, a los convenios de regularización fiscal suscriptos con la Municipalidad, de manera continua e ininterrumpida hasta la total cancelación de la obligación tributaria debida, desde el momento de iniciar el trámite pertinente y aún durante todo el tiempo que conlleve la prosecución de dicho actuado administrativo.

**Artículo 6º.-** Rigen para la presente autorización los requisitos establecidos en el Anexo I del Decreto N° 818/96, modificado por Decreto N° 2.269/99.

**Artículo 7º.-** Comuníquese, etc.-

## **SALA DE LAS COMISIONES**

**Obras y Planeamiento, 17-6-2025**  
**Legislación, Interpretación, Reglamento, 23-6-2025**

**Reunión n° 8**  
**Reunión n° 11**