

**Expediente: 1208-D-2025**

**Honorable Concejo:**

Vuestras Comisiones de Obras y Planeamiento y de Legislación, Interpretación, Reglamento han considerado las presentes actuaciones y por unanimidad de los votos emitidos, aconsejan sancionar la siguiente:

## **ORDENANZA**

**Artículo 1°.-** Autorízase con carácter precario al señor Salvador Marcelo Messina, CUIT 20-17.338.599-5, a ampliar la superficie de los usos de suelo autorizados por la Ordenanza N° 23.439, “Despensa, Fiambrería, Reventa de Pan, Confituras, Venta de Artículos de Limpieza” y anexas los rubros “Autoservicio, Almacén, Bebidas con y sin alcohol, Venta de Alimentos Balanceados para Mascotas, Bazar, Productos de Limpieza, Artículos de Perfumería y Tocador, Blanquería, Venta al Mostrador”, en el inmueble sito en la calle Puán N° 2198, identificado catastralmente como: Circunscripción VI, Sección F, Manzana 91, Parcelas 1a y 2a, de la ciudad de Mar del Plata.

**Artículo 2°.-** Lo autorizado en el artículo 1° se condiciona a:

2.1.- Cumplimentar la protección contra incendios prescripta en el artículo 3.17 y subsiguientes del Reglamento General de Construcciones (R.G.C.).

2.2.- No ocupar espacio público (vereda y/o calzada) y la envolvente del edificio, temporal o permanentemente, con ningún elemento fijo o móvil (carteles, publicidad, caballetes, señales u otros).

2.3.- Cualquier denuncia de vecinos verificable en su grado de molestia o la falta de adecuación a lo requerido en los puntos anteriores, dejará sin efecto la presente autorización.

**Artículo 3°.-** El inmueble objeto de la autorización conferida por la presente deberá contar con sus aceras perfectamente transitables, ejecutadas de acuerdo al Reglamento General de Construcciones, revocados y pintados los muros y carpinterías exteriores, incluidos los medianeros propios, visibles desde el exterior. Asimismo deberá darse cumplimiento a lo establecido en la Ordenanza N° 9784 - Código de Preservación Forestal - en cuanto a forestación y reforestación de veredas, conforme lo normado por la Ordenanza N° 14.576, con carácter previo a la habilitación.

**Artículo 4°.-** Rigen para la presente autorización los requisitos establecidos en el Anexo I del Decreto N° 818/96, modificado por Decreto N° 2.269/99 y Ordenanza N° 25.694.

**Artículo 5°.-** La autorización otorgada se mantendrá vigente siempre que el permisionario dé cumplimiento, en caso de existir, a los convenios de regularización fiscal suscriptos con la Municipalidad, de manera continua e ininterrumpida, hasta la total cancelación de la obligación tributaria debida, desde el momento de iniciar el trámite pertinente y aún durante todo el tiempo que conlleve la prosecución de dicho actuado administrativo.

**Artículo 6°.-** Comuníquese, etc.-

**SALA DE LAS COMISIONES**

**Obras y Planeamiento, 15-4-2025**  
**Legislación, Interpretación, Reglamento, 21-4-2025**

**Reunión n° 5**  
**Reunión n° 5**