

**Expediente: 2156-D-2024**

Honorable Concejo:

Vuestras Comisiones de Obras y Planeamiento y de Legislación, Interpretación, Reglamento han considerado las presentes actuaciones y por unanimidad de los votos emitidos, aconsejan sancionar la siguiente:

**ORDENANZA**

**Artículo 1°.-** Autorízase con carácter precario a la firma DROGUERÍA PREMIUM S.A., CUIT N° 30-71045396-5, a afectar con el uso: “DROGUERÍA”, el inmueble sito en la calle Santa Cruz N° 4.520, identificado catastralmente como Circunscripción VI, Sección B, Manzana 174 n, Parcelas 7 a y 9, de la ciudad de Mar del Plata.

**Artículo 2°.-** Lo autorizado en el artículo 1° se condiciona a:

2.1 Mantener delimitado el sector de carga y descarga indicado en el plano de habilitación obrante a orden 2 del expediente digital EX -2024-00547095- -MUNIMDP-DTH#SDLIEIPP.

2.2 Cualquier denuncia de vecinos verificable en su grado de molestia, o la falta de adecuación a lo requerido en el punto anterior, dejará sin efecto la presente autorización.

**Artículo 3°.-** El inmueble objeto de la autorización conferida por la presente deberá contar con sus aceras perfectamente transitables, ejecutadas de acuerdo al Reglamento General de Construcciones, revocados y pintados los muros y carpinterías exteriores, incluidos los medianeros propios, visibles desde el exterior. Asimismo, deberá darse cumplimiento a lo establecido en la Ordenanza N° 9.784 Código de Preservación Forestal - en cuanto a forestación y reforestación de veredas, conforme lo normado por la Ordenanza N° 14.576, con carácter previo a la habilitación.

**Artículo 4°.-** Rigen para la presente autorización los requisitos establecidos en el Anexo I del Decreto N° 818/96, modificado por Decreto N° 2.269/99.

**Artículo 5°.-** La autorización otorgada se mantendrá vigente siempre que el permisionario dé cumplimiento, en caso de existir, a los convenios de regularización fiscal suscriptos con la Municipalidad de manera continua e ininterrumpida, hasta la total cancelación de la obligación tributaria debida, desde el momento de iniciar el trámite pertinente y aún durante todo el tiempo que conlleve la prosecución de dicho actuado administrativo.

**Artículo 6°.-** Comuníquese, etc.-

**SALA DE COMISIONES**

**Obras y Planeamiento, 17-12-2024**  
**Legislación, Interpretación, Reglamento, 19-05-2025**

**Reunión n° 35**  
**Reunión n° 8**