

## **Expediente: 1613-D-2023**

Honorable Concejo:

Vuestras Comisiones de Obras y Planeamiento y de Legislación, Interpretación, Reglamento, han considerado las presentes actuaciones y por unanimidad de los votos emitidos, aconsejan sancionar la siguiente:

### **ORDENANZA**

**Artículo 1º.-** Autorízase, con carácter precario, a la firma “NEW ROM SANITARIOS S.A.”, CUIT n° 30-71013364-2, a ampliar, en concordancia con lo consignado en el croquis que como Anexo I forma parte de la presente, la superficie del uso: “VENTA DE ARTÍCULOS SANITARIOS, REPUESTOS y ACCESORIOS”, que se desarrolla en el inmueble sito en la Av. Constitución n° 6325, identificado catastralmente como: Circunscripción: VI, Sección: A, Manzana: 14 t, Parcelas: 11, 15,16 y 17, de la ciudad de Mar del Plata.

**Artículo 2º.-** Lo autorizado en el artículo 1º se condiciona a:

- 2.1 Realizar el acceso y egreso de vehículos únicamente sobre el frente correspondiente a la Av. Constitución.
- 2.2 Delimitar 3 módulos de 50 m2 para la carga y descarga en forma interna a la parcela, según lo establece el artículo 5.5.1.3/3 del C.O.T.
- 2.3 No ocupar espacio público (vereda y/o calzada), temporal o permanentemente, con ningún elemento fijo o móvil (carteles, publicidad, caballetes, señales u otros).
- 2.4 Cualquier denuncia de vecinos verificable en su grado de molestia, o la falta de adecuación a lo requerido en los puntos anteriores, dejará sin efecto la presente autorización.

**Artículo 3º.-** El inmueble objeto de la autorización conferida por la presente deberá contar con sus aceras perfectamente transitables, ejecutadas de acuerdo al Reglamento General de Construcciones, revocados y pintados los muros y carpinterías exteriores, incluidos los medianeros propios, visibles desde el exterior.

Asimismo deberá darse cumplimiento a lo establecido en la Ordenanza n° 9.784 - Código de Preservación Forestal - en cuanto a forestación y reforestación de veredas, conforme lo normado por la Ordenanza n° 14.576, con carácter previo a la habilitación.

**Artículo 4º.-** La autorización otorgada se mantendrá vigente siempre que el permisionario dé cumplimiento, en caso de existir, a los convenios de regularización fiscal suscriptos con la Municipalidad, de manera continua e ininterrumpida hasta la total cancelación de la obligación tributaria debida; desde el momento de iniciar el trámite pertinente, y aún durante todo el tiempo que conlleve la prosecución de dicho actuado administrativo.

**Artículo 5º.-** Rigen para la presente autorización los requisitos establecidos en el Anexo I del Decreto n° 818/96, modificado por Decreto n° 2.269/99.

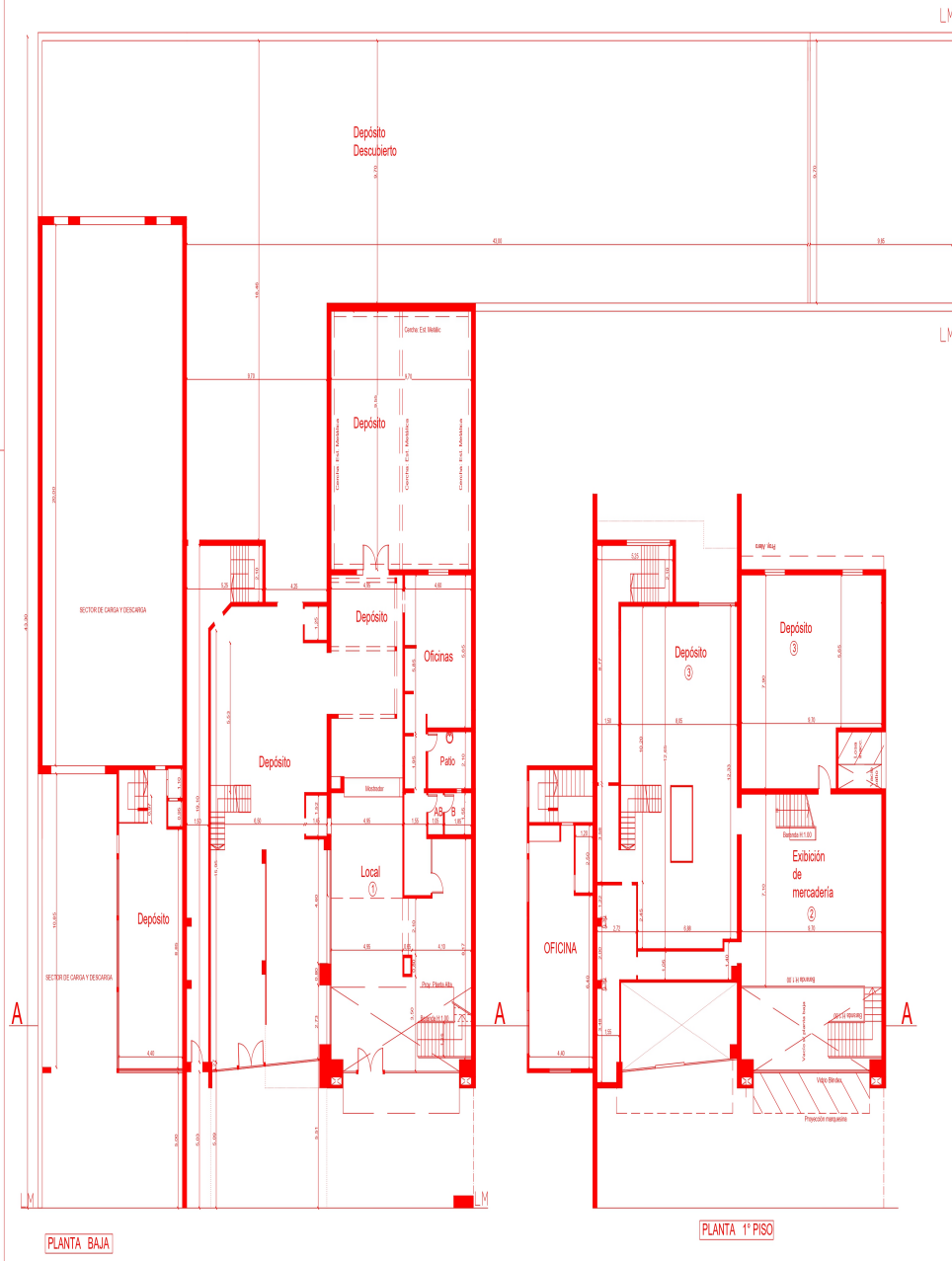
**Artículo 6º.-** Comuníquese, etc.-

### **SALA DE COMISIONES**

**Obras y Planeamiento: 14-11-2023**  
**Legislación, Interpretación, Reglamento: 27/11/2023**

**Reunión n° 25**  
**Reunión n° 27**

**Anexo I**



**PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION**

L	C	S	E	S	V	Hor de ventilación		Hor de iluminación	
						H	L	H	L
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1	1	1	1

**CRUQUIS DE HABILITACION**

A NOMBRE DE: **NEW ROM SANITARIOS S.A.**

CALLE: **AV. CONSTITUCION N° 6325**

JURISDICCION MAR DEL PLATA ESCALA 1:100

UBICACION	CIRCUITO	SECCION	MANZANA	PARCELA	DIMENSION
	VI	A	14T	15-65A1	

habra cuya habitacion se solicita

**VENTA DE ARTICULOS SANITARIOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS**

CONSTRUCCION EXP.N

ELECTRICIDAD EXP.N

SOLICITANTE

OBSERVACIONES

En la fecha se aprueba el croquis de habitacion de comercio dejando expresamente adarado que no justifica constuccion que se hayan realizado en combinacion las deberan ser aprobada por la dependencia tecnica respectiva.