

## **Expediente: 1604-D-2023**

Honorable Concejo:

Vuestras Comisiones de Obras y Planeamiento, de Legislación, Interpretación, Reglamento y de Hacienda, Presupuesto y Cuentas, han considerado las presentes actuaciones y por unanimidad de los votos emitidos, aconsejan sancionar la siguiente:

### **ORDENANZA**

**Artículo 1°.-** Dónase el predio fiscal de dominio público municipal identificado catastralmente como: Circunscripción IV, Sección Y, Manzana 48, Parcela 32, Sector B (Partida Inmobiliaria 66.842) conforme el croquis que como Anexo I forma parte de la presente, ubicado en calle Malabia n° 3420 entre Guernica y Navarra del barrio Faro Norte de Mar del Plata, a la señora Olga Ester Retondo DNI 4.495.002.

**Artículo 2°.-** La donación a la que hace referencia el artículo anterior se otorga a partir de la fecha de suscripción del Contrato de Donación y del Acta de Entrega del bien que forman parte de la presente como Anexo II y III respectivamente y de acuerdo con lo establecido por la Ley ° 13.003 artículo 47°, modificatorio de la Ley n° 9.533 en su artículo 29° y Ley n° 14.461 artículo 1°, modificatorio del mismo cuerpo normativo en su artículo 25°.

**Artículo 3°.-** Facúltase al Departamento Ejecutivo a suscribir con el beneficiario el respectivo contrato de donación y acta de entrega del inmueble.

**Artículo 4°.-** Declárase de Interés Social la escrituración de la parcela a la que hace referencia el artículo 1° indicada en el croquis (Anexo I).

**Artículo 5°.-** Solicítase la intervención de la Escribanía General de Gobierno conforme a lo establecido en los artículos 2° y 4° inc. d) de la Ley Provincial n° 10.830, siendo este organismo quien al momento de escriturar requerirá la documentación que la Ley exige.

**Artículo 6°.-** Comuníquese, etc.-

### **SALA DE COMISIONES**

**Obras y Planeamiento: 7-11-2023**  
**Legislación, Interpretación, Reglamento: 27-11-2023**  
**Hacienda, Presupuesto y Cuentas: 28-11-2023**

**Reunión n° 24**  
**Reunión n° 27**  
**Reunión n° 21**



**ANEXO II**

**CONTRATO DE DONACIÓN**

En la ciudad de Mar del Plata, Provincia de Buenos Aires, comparece por un lado representando a la Municipalidad de General Pueyrredon el Señor Intendente Municipal .....DNI....., con domicilio en calle Hipólito Yrigoyen n° 1627, en adelante “LA DONANTE”, y por la otra el Señor/a..... DNI....., con domicilio en calle ....., en adelante “LA DONATARIA”, acuerdan suscribir el presente Contrato de Donación, sujeto a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** LA DONANTE, propietaria del bien inmueble dona libre y gratuitamente el bien sito en calle .....del barrio..... identificado catastralmente como..... de la ciudad de Mar del Plata a LA DONATARIA, y en consecuencia, le transfiere todos los derechos y acciones inherentes al dominio que sobre el inmueble descripto tenía, compatible con el ejercicio de la propiedad donada.

**SEGUNDA:** LA DONATARIA manifiesta: a) su conformidad y aceptación con la donación efectuada a su favor; b) que se encuentra en posesión del mismo.

**TERCERA:** La donación se efectúa pura y simplemente y bajo condición que sea utilizada como vivienda familiar única y de ocupación permanente.

**CUARTA:** La donación en cuestión comienza a producir su efecto desde la misma fecha de firma del presente contrato y se perfecciona con la suscripción del Acta de Entrega del inmueble.

**QUINTA:** La presente donación puede revocarse según los supuestos previstos en el Código Civil y Comercial de la Nación.

**SEXTA:** Para todos los efectos legales emergentes de la interpretación y/o ejecución del presente contrato, las partes constituyen domicilios legales y electrónicos en los sitios fijados “ut supra”, donde serán tenidas por válidas todas las notificaciones y diligencias que allí se efectivicen y se someten a la Jurisdicción de los Tribunales en lo Contencioso Administrativo del Departamento Judicial Mar del Plata, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponder, inclusive el federal.

En prueba de conformidad y ratificación de su contenido, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Mar del Plata, a los ..... días del mes de ..... del año .....

**ANEXO III**

**ACTA DE ENTREGA DE INMUEBLE**

En este acto se constituye en representación de la Municipalidad de General Pueyrredon (DONANTE), el Señor Intendente, Dr. Guillermo Tristán Montenegro DNI N° 16.156.529 y la Señora Olga Ester Retondo DNI N° 4.495.002, a los efectos de otorgar y recepcionar el inmueble donado según Ordenanza n° ..... y su Decreto Reglamentario n° ..... tramitado en expediente .....

El lote objeto del contrato, identificado catastralmente como Circunscripción IV, Sección Y, Manzana 48, Parcela 32, Sector B, se otorga libre de ocupantes y de cualquier tipo de intrusión, u obstáculo para el desarrollo de lo acordado entre “EL DONANTE” y “LA DONATARIA”.

Se firman dos ejemplares de un mismo tenor, en Mar del Plata, a los..... días del mes de ..... de.....