

## **Expediente: 1334-D-2023**

### **Honorable Concejo:**

Vuestras Comisiones de Obras y Planeamiento, de Legislación, Interpretación y Reglamento y de Hacienda, Presupuesto y Cuentas han considerado las presentes actuaciones y por unanimidad de los votos emitidos, aconsejan sancionar la siguiente:

## **ORDENANZA**

**Artículo 1°.-** Desaféctase como bien del dominio público municipal la superficie de tierra correspondiente a los tramos de las prolongaciones de las calles Lobería y San Cayetano, en concordancia con lo representado en el croquis esquemático para adquisición de calles; media calle lindera al predio identificado catastralmente como: Circunscripción IV, Sección BB, Manzana 23, Parcela 1 y 69 (colindante a la parcela 65) y media calle correspondiente al predio identificado catastralmente como: Circunscripción: IV, Sección: BB, Manzana: 23, Parcelas: 67, 68 y 69 (colindante a la manzana 23) y media calle correspondiente al predio identificado catastralmente como: Circunscripción: IV, Sección: BB, Parcela: 65.

**Artículo 2°.-** Autorízase al Departamento Ejecutivo, conforme el marco legal establecido en los artículos 54°, 55° y 159° inciso "3" apartado "F" de la Ley Orgánica de las Municipalidades (Decreto Ley 6769/58), a enajenar el dominio de las tierras descriptas en el artículo 1° de la presente, que comprenden una superficie total de 1.517,92 m<sup>2</sup>, a favor de la firma TRASINA S.A., CUIT N° 30-70874566-5, en condición de propietaria de las parcelas linderas a las mismas.

**Artículo 3°.-** A los fines prescriptos en el artículo 2°, con fecha 13 de agosto de 2021, la Comisión Permanente de Tasaciones (Ad - honorem) ha estimado un valor total de PESOS UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA (\$1.980.-) el metro cuadrado, aplicable a la superficie en cuestión, 1517,92 m<sup>2</sup>, según consta en el orden N° 2 del expediente EX-2023-00152736- - MUNIMDP-DOT#SOPU.

En oportunidad de hacerse efectiva la venta, el monto obtenido será asignado a un fondo afectado destinado a la adquisición de tierras para soluciones habitacionales y / o para mejoras en materia de infraestructura para el barrio de pertenencia.

**Artículo 4°.-** El importe por el cual se realice la transferencia no podrá ser inferior al valor que surja de un informe emitido por la Comisión Permanente de Tasaciones, el cual su fecha de emisión no podrá tener una antigüedad mayor a un (1) mes contado desde la fecha de instrumentación de la operación.

**Artículo 5°.-** Como condición previa a la escrituración, se deberá realizar ante el organismo competente de ARBA el pertinente trámite de mensura para desafectación de calles. La parcela a crear y a ceder a favor de la firma TRASINA S.A. será al sólo efecto de anexarse a los inmuebles linderos, no pudiendo transmitirse en forma independiente.

**Artículo 6°.-** Los gastos que demanden las tareas de agrimensura y de escrituración serán a exclusiva cuenta y cargo de la firma TRASINA S.A.

**Artículo 7°.-** Comuníquese, etc.-

### **SALA DE COMISIONES**

**Obras y Planeamiento: 27-6-2023**  
**Legislación, Interpretación, Reglamento: 31-7-2023**  
**Hacienda, Presupuesto y Cuentas: 08-08-2023**

**Reunión n° 11**  
**Reunión n° 14**  
**Reunión n° 14**