

**Expediente: 1253-D-2023**

Honorable Concejo:

Vuestras Comisiones de Obras y Planeamiento y de Legislación, Interpretación, Reglamento han considerado las presentes actuaciones y por unanimidad de los votos emitidos, aconsejan sancionar la siguiente:

**ORDENANZA**

**Artículo 1º.-** Desaféctanse del distrito Central cinco (C5), los predios identificados catastralmente como: Circunscripción VI, Sección H, Chacra 27, Parcelas 1, 2, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 y Circunscripción VI, Sección H, Chacra 18, Fracción I, Parcela 30 de la ciudad de Mar del Plata y aféctanse al distrito de Uso Específico (UE) – Usina Termoeléctrica, según el Código de Ordenamiento Territorial (C.O.T.).

**Artículo 2º.-** Desaféctanse, en su doble afectación, de los distritos Industrial uno Pesquero uno (IIP1) y Central cinco (C5), los predios identificados catastralmente como: Circunscripción VI, Sección H, Chacra 18, Fracción I, Parcelas 27 y 29 de la ciudad de Mar del Plata y aféctanse al distrito de Uso Específico (UE) – Usina Termoeléctrica, según el Código de Ordenamiento Territorial (C.O.T.).

**Artículo 3º.-** Desaféctanse del distrito de Uso Específico (UE) – Usina Termoeléctrica, los predios identificados catastralmente como: Circunscripción VI, Sección H, Chacra 18, Fracción I, Parcelas 24, 25 y 26 de la ciudad de Mar del Plata y aféctanse al distrito Central cinco (C5), según el Código de Ordenamiento Territorial (C.O.T.).

**Artículo 4º.-** No se podrán realizar construcciones fijas en la prolongación de las calles Isla de Ischia y Einstein, entre las calles Irala y Ortiz de Zárate, que involucra a los predios identificados catastralmente como: Circunscripción VI, Sección H, Chacra 18, Fracción I, Parcelas 27 y 29.

**Artículo 5º.-** Facúltase al Departamento Ejecutivo para introducir las modificaciones pertinentes en la Plancheta Urbanística Intraejidal A25 del C.O.T., en consonancia con lo establecido en la presente.

**Artículo 6º.-** Comuníquese, etc.-

**SALA DE COMISIONES**

**Obras y Planeamiento: 16-05-2023**

**Legislación, Interpretación, Reglamento: 22-05-2023**

**Reunión: 7**

**Reunión: 8**