

Expediente: 1148-D-2023

Honorable Concejo:

Vuestras Comisiones de Educación, Cultura, Ciencia e Investigación, de Obras y Planeamiento y de Legislación, Interpretación, Reglamento han considerado las presentes actuaciones y por unanimidad de los votos emitidos, aconsejan sancionar la siguiente:

ORDENANZA

Artículo 1º.- Autorízase al Departamento Ejecutivo a ceder a título gratuito el predio de dominio fiscal municipal identificado catastralmente como: Circunscripción VI, Sección H, Chacra 38, Manzana 38K, originado por Plano de Mensura N° 45-217-1951, aprobado por la Dirección Provincial de Geodesia como Reserva Fiscal, con una superficie de 4895.56 m2 (cuatro mil ochocientos noventa y cinco metros cuadrados con cincuenta y seis decímetros cuadrados), según título, al Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, con cargo para la construcción de un Jardín de Infantes, en concordancia con lo establecido en la Ley Provincial n° 9533 en su Artículo 10º.

Artículo 2º.- Otórgase por el plazo de tres (3) años, a partir de la promulgación de la presente, a los fines de dar comienzo a la iniciativa impulsada en el Artículo 1º. Transcurrido dicho lapso sin cumplir con tal deber, se retrotraerá al dominio municipal el inmueble citado, con las mejoras existentes sin derecho a reclamo ni indemnización alguna. El mínimo de exigencia para demostrar el inicio de la obra será el plano de construcción aprobado por la municipalidad y la ejecución concluida del total de las fundaciones del edificio.

Artículo 3º.- Aféctase como distrito de Equipamiento Específico (Ee) el bien identificado catastralmente como: Circunscripción VI, Sección H, Chacra 38, Manzana 38K de la ciudad de Mar del Plata, en virtud de lo establecido en el Artículo 6.8.4. del Código de Ordenamiento Territorial (C.O.T.).

Artículo 4º.- Facúltase al Departamento Ejecutivo a efectuar la pertinente sustitución de la Plancheta Urbanística Intraejidal del Código de Ordenamiento Territorial, en consonancia con lo establecido en el Artículo 3º de la presente.

Artículo 5º.- Comuníquese, etc.-

SALA DE COMISIONES

Educación, Cultura, Ciencia e Investigación, 28-03-2023
Obras y Planeamiento, 11-4-2023
Legislación, Interpretación, Reglamento, 17-4-2023

Reunión n° 3
Reunión n° 3
Reunión n° 4